

ΔB074355A

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 18 din 03.02.2017

Ca urmare a cererii adresate de **TANASE MARIA, TANASE CONSTANTIN și TANASE CATALIN** pentru **S.C. GELAU COM S.R.L.** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod postal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 2198 din 26.01.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„SCHIMBARE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN SEDIU FIRMA, CREARE GOL ACCES, CONSTRUIRE SCARA DE ACCES”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod postal, str. **Mihail Sadoveanu**, nr. 1, bl. 44, sc. B, et. P, ap. 1, nr. cadastral 1190/0/1.

Lucrări în valoare 6.000 lei

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C. nr. **MA04.A247** din 2016, elaborată de **RNR ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul în județul **Dambovița**, municipiul **Targoviste**, cod postal -, b-dul **G-ral I.E. Florescu**, nr. 1, bl. **C1**, sc. -, et. **5**, ap. **17**, respectiv de **Nistor Ruxandra Andreea** arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. **7876** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNA CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice-D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Sa anunte data inceperii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Sa pastreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică –D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se demonteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **60 lei** achitata conform chitantei nr. **114185** din **23.12.2016**.
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

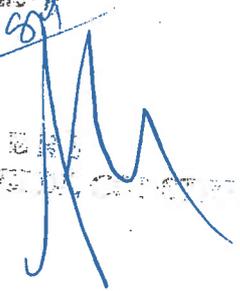
ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Red. A.S./ 2 ex.

OL. PRIMAR AL. MUN. TARGOVISTE

DETUL DĂMBOVIA
MUNICIPIUL TĂRGOVIȘTE
85849
Ziua Luna 23 DEC 2016

AC = Gole
F = Glei
T A = Glei

LIBERTY.COM


SERBU LAURIAN

15
28.12.2016

1490118151849
DĂMBOVITA
TĂRGOVIȘTE
Strada MIHAIL SAPOVEANU, 1 bl. 44 sc. B et. 1 ap. 5
0741101561 / 0755 075 924
SC GELBU.COM SRL 17321374

DĂMBOVITA
TĂRGOVIȘTE
Strada MIHAIL SAPOVEANU, 1 bl. 44 sc. B et. 1 ap. 5
1190/011
SCHEZARE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN
SALA FIRMA, CREATE GOL ACCES, CONSTANȚE SCARA ACCES

6000 lei

RNR ARCADE STUDIO SRL MA09.A247 10.2016
TĂRGOVIȘTE DĂMBOVITA
Strada GRAM I.E. FLORESCU 1 sc. C1 et. 17
NISTOR RUKANAYT 7876
MUNTENIA VEST
MUNTENIA VEST
113-1615 din 03.10.2016

1. Ing. BOGATU GHEORGHE

2. Ing. FAICUTESCU VIRGIL

12

598/02.02.2016 MUN. TARGOVIȘTE

PIESE SCRIPE ȘI DEFONATE CONF. BORDEROU

Ing

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente STR. MIHAIL SAADUCANU - EST
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent % propus %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent propus
- e) Alinierea construcțiilor:
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de m față de limita de proprietate din
 - de m față de limita de proprietate din
 - de m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate
 menținute propuse rezultate
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață iocuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	<u>2,70 mp sara + alce</u>			/
TOTAL *)	<u>2,70 mp</u>			/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>PANTELOR STR. METALICĂ PE PLATOUA BLOC</u>			
Fundații	—			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	—			
Sistem de încălzire	—			
Îvelitoare (material/culoare)	—			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>beton & beton</u>			
Tămplărie exterior (material/culoare)	<u>PVC alb - uși albe</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
 - principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 - de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice¹⁾

- sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
- cultură nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative și financiare nr. de personal

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

- comerț nr. de personal nr. de personal
- alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal

• Construcții pentru sport, recreere¹⁾

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

• Construcții pentru activități productive¹⁾

- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități :

m) Garaje și parcaje¹⁾

- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²
- parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi¹⁾

- arbori tăiați număr
- arbori menținuți număr
- arbori plantați număr
- spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor **FIARE SE CĂUTĂZATE DE SAU ARIDARE**

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă **AU E CAZUL**

s) Măsuri de protecție a mediului **NU SE AFECTEAZĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR**

t) Alte caracteristici specifice

Data **15.10.2016**

Întocmit 4) **ARH. NISTOR**
RUXANDRA ANDREEA
 L.S. **NISTOR**
 ARHITECT DE PROIECT DE SEMNATURA

⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:
 — numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;
 — numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

DOMNUL PRIMAR,

COMUNA DAMBOVITA	
MUNICIPIUL TARGOVISTE	
NR. <u>278</u>	ANUL <u>2017</u>
Ziua	

VERSI

SERBU LAURIAN

Subsemnatul SERBU LAURIAN, vă aduc
cu domiciliul în Târgoviște, str. MIHAILE SAPOVEANU, pentru obținerea certificatului
la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului
de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. _____

solicițată cu adresa 3889 - Anexă Urbanism

15
28.01.2017

1 Primar

Data 26 Ianuarie 2017

Semnătura, *[Signature]*

